



**DOCUMENTO INFORMATIVO  
RELATIVO AD OPERAZIONI DI MAGGIORE RILEVANZA  
CON PARTI CORRELATE**

**AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA PROCEDURA PER LE OPERAZIONI CON  
PARTI CORRELATE DI ECOSUNTEK S.P.A.**

**Operazioni tra Eco Trade S.r.l. e ditta Rondelli Vittorio e tra Eco Trade S.r.l. e Ecosuntek  
Energy S.r.l.**

Il presente Documento Informativo è stato messo a disposizione del pubblico presso la sede di Ecosuntek S.p.A. e presso il sito internet di Ecosuntek S.p.A.

## **SOMMARIO**

### **Definizioni**

### **Premessa e disciplina**

#### **1. Avvertenze**

##### **2. Informazioni relative alle delibere-quadro relative agli accordi quadro da stipularsi tra Eco Trade S.r.l. e ditta Rondelli Vittorio e tra Eco Trade S.r.l. e Ecosuntek Energy S.r.l.**

**2.1.** Descrizione delle caratteristiche, modalità, termini e condizioni dell'operazione

**2.2.** Indicazione delle parti correlate, della natura della correlazione e, ove di ciò sia data notizia all'organo di amministrazione, della natura e della portata degli interessi di tali parti nell'operazione

**2.3.** Indicazione delle motivazioni economiche e della convenienza per la società delle operazioni oggetto delle delibere-quadro

**2.4.** Modalità di determinazione del corrispettivo delle operazioni e valutazioni circa la congruità rispetto ai valori di mercato di operazioni similari

**2.5.** Una illustrazione degli effetti economici, patrimoniali e finanziari dell'operazione, fornendo almeno gli indici di rilevanza applicabili

**2.6.** Incidenza di ciascuna operazione sui compensi dei componenti dell'organo di amministrazione della società e/o di società da questo controllate

**2.7.** Informazioni relative agli strumenti finanziari dell'Emittente detenuti dai componenti degli organi di amministrazione e di controllo, direttori generali e dirigenti dell'Emittente eventualmente coinvolti nelle operazioni e agli interessi di questi ultimi in operazioni straordinarie

**2.8.** Indicazione degli organi o degli amministratori che hanno condotto o partecipato alle trattative e/o istruito e/o approvato l'operazione specificando i rispettivi ruoli, con particolare riguardo agli amministratori indipendenti, ove presenti. Indicazione dei nominativi di coloro che hanno votato a favore o contro l'operazione, ovvero si sono astenuti, specificando le motivazioni degli eventuali dissensi o astensioni. Indicare che gli eventuali pareri degli amministratori indipendenti sono allegati al documento informativo o pubblicati sul sito internet della società

**2.9.** Se la rilevanza delle operazioni deriva dal cumulo di più operazioni compiute nel corso dell'esercizio con una stessa parte correlata, o con soggetti correlati sia a quest'ultima sia alla Società, le informazioni indicate nei precedenti punti devono essere fornite con riferimento a tutte le predette operazioni

## DEFINIZIONI

Ai fini del presente Documento Informativo valgono le seguenti definizioni:

<b>AIM Italia</b>	Sistema multilaterale di negoziazioni gestito da Borsa Italiana S.p.A. denominato “AIM Italia – Mercato Alternativo del Capitale
<b>Borsa Italiana</b>	Borsa Italiana S.p.A., con sede a Milano, Piazza Affari n. 6
<b>Emittente, Società o Ecosuntek</b>	Ecosuntek S.p.A., con sede legale in Via Madre Teresa di Calcutta Snc - 06023 - Gualdo Tadino (PG)
<b>Regolamento Emittenti AIM Italia</b>	Regolamento Emittenti AIM Italia pubblicato da Borsa Italiana S.p.A.
<b>Regolamento OPC</b>	Disposizioni in tema di Parti Correlate pubblicate da Borsa Italiana S.p.A. e relativi allegati
<b>Procedura per le Operazioni con Parti Correlate</b>	Procedura per le Operazioni con Parti Correlate adottata da Ecosuntek S.p.A. in vigore dalla data di ammissione a quotazione all’AIM Italia.

### **Premessa e disciplina**

Il presente Documento Informativo è stato redatto dall’Emittente ai sensi dell’art. 9 della Procedura per le operazioni con Parti Correlate, nonché dell’art. 2 del Regolamento OPC ed è predisposto in relazione alle delibere-quadro aventi ad oggetto la definizione delle condizioni generali, dei criteri e delle regole di operazioni omogenee, trasfusi in accordi quadro da stipularsi tra Eco Trade S.r.l. e ditta Rondelli Vittorio e tra Eco Trade S.r.l. e Ecosuntek Energy S.r.l. esaminate ed approvate dal Consiglio di Amministrazione della Società in data 10/07/2017.

Il presente Documento Informativo è stato adottato ai sensi e per gli effetti delle previsioni contenute nei seguenti documenti:

- Regolamento Emittenti AIM Italia
- Regolamento OPC
- Procedura per le Operazioni con Parti Correlate

### **1. Avvertenze**

Le delibere-quadro hanno ad oggetto operazioni che non espongono Ecosuntek S.p.A. a particolari rischi in considerazione delle loro caratteristiche, come descritte ed illustrate nel presente Documento Informativo.

### **2. Informazioni relative alle delibere-quadro relative agli accordi quadro da stipularsi tra Eco Trade S.r.l. e ditta Rondelli Vittorio e tra Eco Trade S.r.l. e Ecosuntek Energy S.r.l.**

Le delibere-quadro approvate dal Consiglio di Amministrazione di Ecosuntek si sostanziano nella stipula di accordi quadro, ciascuno della durata di un anno, tra Eco Trade S.r.l. e Ecosuntek Energy S.r.l. e tra la prima e la Ditta Rondelli Vittorio, contenenti le condizioni generali, pattuite in via preventiva, relativamente a futuri eventuali contratti applicativi nonché, ai fini della definizione delle condizioni economiche, un livellamento massimo alla migliore condizione di prezzo come risultante da almeno due preventivi di spesa resi da soggetti diversi dalla controparte e non rientranti tra le parti correlate della società.

Per l'adozione delle delibere-quadro la Società ha agito conformemente alla propria procedura per le operazioni con parti correlate. Si è provveduto all'esame delle operazioni da parte del Consigliere Indipendente ed al rilascio di un parere da parte di quest'ultimo circa l'interesse e la convenienza per la Società alla stipula degli accordi quadro, che è stato favorevole e senza riserve. Le delibere-quadro sono state quindi adottate dal Consiglio di Amministrazione della Società.

## **2.1. Descrizione delle caratteristiche, modalità, termini e condizioni dell'operazione**

### Delibera-Quadro relativa all'accordo quadro da stipularsi tra Eco Trade S.r.l. ed Ecosuntek Energy S.r.l.

Le operazioni oggetto della delibera-quadro sono relative alla prestazione da parte di Ecosuntek Energy S.r.l. dei servizi di realizzazione, monitoraggio e manutenzione di impianti di produzione di energia da fonte rinnovabile. In considerazione della tipologia di servizi, lavori e forniture oggetto del suddetto accordo quadro si stima di ritenere ragionevole per i contratti eventualmente stipulati in attuazione dell'accordo quadro una soglia di valore complessivo pari ad Euro 2.000.000 (due milioni) in ragione di anno.

### Delibera-Quadro relativa all'accordo quadro da stipularsi tra Eco Trade S.r.l. e Ditta Rondelli Vittorio

Le operazioni oggetto della delibera-quadro sono relative all'esecuzione, da parte della Ditta Rondelli, delle opere edili e accessorie attinenti alla costruzione e manutenzione di impianti di produzione energetica da fonti rinnovabili eventualmente necessarie alla realizzazione e manutenzione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili. In considerazione della tipologia di servizi lavori e forniture oggetto del suddetto accordo quadro si stima di ritenere ragionevole per i contratti eventualmente stipulati in attuazione dell'accordo quadro una soglia di valore complessivo pari ad Euro 1.000.000 (unmilione) in ragione di anno.

## **2.2. Indicazione delle parti correlate, della natura della correlazione e, ove di ciò sia data notizia all'organo di amministrazione, della natura e della portata degli interessi di tali parti nell'operazione**

### Delibera-Quadro relativa all'accordo quadro da stipularsi tra Eco Trade S.r.l. ed Ecosuntek Energy S.r.l.

La delibera-quadro relativa all'accordo quadro da stipularsi si sostanzia nell'accordo quadro che vede come controparti Eco Trade S.r.l. e Ecosuntek Energy S.r.l.. Ecosuntek Energy S.r.l. risulta essere correlata ad Eco Trade S.r.l. in quanto sulla stessa esercitano influenza notevole i componenti del Consiglio di Amministrazione di Ecosuntek S.p.A., Sig.ri Vittorio Rondelli, Matteo Minelli, Matteo Passeri, Mariano Spigarelli e Maria Carmela Colaiacovo. La società Ecosuntek Energy risulta infatti essere Parte Correlata della Società in quanto il Sig. Vittorio Rondelli risulta essere socio della Ecosuntek Energy S.r.l. e Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società, il Sig. Matteo Minelli risulta essere socio di Mineco S.r.l. a sua volta socio di Ecosuntek Energy S.r.l., il Sig. Matteo Passeri risulta essere socio della TSP Engineering S.r.l., a sua volta socio di Ecosuntek Energy S.r.l., il Dott. Mariano Spigarelli è coniuge di un socio della società Findoc S.r.l. a sua volta tra i soci di Ecosuntek Energy S.r.l., la Sig.ra Maria Carmela Colaiacovo risulta essere socio di Findoc S.r.l. a sua volta tra i soci di Ecosuntek Energy S.r.l.. La società Ecosuntek Energy, inoltre, è amministrata da un Amministratore Unico, nella persona del Sig. Matteo Minelli, che, al contempo, è Amministratore Delegato di Ecosuntek S.p.A. e di Eco Trade S.r.l..

### Delibera-Quadro relativa all'accordo quadro da stipularsi tra Eco Trade S.r.l. e Ditta Rondelli Vittorio

Tale delibera-quadro si sostanzia nell'accordo quadro che vede come controparti la società Eco Trade S.r.l. e la Ditta Rondelli Vittorio correlata ad Eco Trade S.r.l. in quanto il Sig. Vittorio Rondelli risulta essere titolare della Ditta Rondelli ed al contempo Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Ecosuntek S.p.A., controllante la Eco Trade S.r.l..

### **2.3. Indicazione delle motivazioni economiche e della convenienza per la società delle operazioni oggetto delle delibere-quadro**

L'interesse di Eco Trade S.r.l. al compimento delle operazioni è più che fondato in considerazione del fatto che le attività contemplate dall'accordo quadro rientrano nell'oggetto sociale della stessa e consiste in attività che la controllata intende sviluppare.

Le motivazioni sottese alle operazioni che ne qualificano l'interesse e la convenienza per Eco Trade S.r.l. sono rinvenibili nella concomitanza delle seguenti circostanze (i) la durata, delimitata ad un anno dalla sottoscrizione di ciascun accordo, (ii) un livellamento massimo alle migliori condizioni di prezzo evidenziata da almeno due preventivi di spesa resi da soggetti diversi dalle controparti e non rientranti tra le parti correlate né della Eco Trade né della società controllante Ecosuntek S.p.A.. Tale ultimo aspetto consente di riscontrare l'aderenza delle condizioni economiche da convenirsi di volta in volta all'effettiva situazione di mercato, in una logica che consente anche di contemperare la correttezza sostanziale dei singoli atti di affidamento di servizi, lavori e forniture, l'equa definizione dei contenuti contrattuali ed il ragionevole contenimento dei costi.

### **2.4. Modalità di determinazione del corrispettivo delle operazioni e valutazioni circa la congruità rispetto ai valori di mercato di operazioni similari**

Ciascuna delibera-quadro prevede una soglia di valore complessivo (indicata al paragrafo 2.1 del presente documento) connessa alla stipula degli eventuali contratti in esecuzione dei relativi accordi quadro.

Si precisa che ai fini della definizione delle condizioni economiche, gli accordi quadro da stipularsi tra la Società e le parti correlate prevedono un livellamento massimo alla migliore condizione di prezzo risultante da almeno due preventivi di spesa resi da soggetti diversi dalle controparti e non rientranti tra le parti correlate della Società.

### **2.5. Una illustrazione degli effetti economici, patrimoniali e finanziari dell'operazione, fornendo almeno gli indici di rilevanza applicabili**

**Indice di rilevanza del controvalore:** è il rapporto tra il controvalore dell'operazione e il patrimonio netto tratto dal più recente stato patrimoniale pubblicato. Qualora tale indice superi la soglia del 5% l'operazione viene identificata come operazione di maggiore rilevanza.

Le operazioni tra Eco Trade S.r.l. ed Ecosuntek Energy S.r.l. ed Eco Trade S.r.l. e Ditta Rondelli risultano essere operazioni di maggiore rilevanza ai sensi del Regolamento AIM Parti Correlate in quanto l'indice di rilevanza del controvalore - ovvero il rapporto tra il controvalore di ciascuna operazione e il patrimonio netto tratto dal più recente stato patrimoniale pubblicato dalla società, nonché tra il controvalore di ciascuna operazione e la capitalizzazione della società rilevata alla chiusura dell'ultimo giorno di mercato aperto compreso nel periodo di riferimento del più recente documento contabile periodico pubblicato come definiti dall'Allegato 2 allo stesso Regolamento AIM Parti Correlate - risultano essere superiori alla soglia del 5%.

### **2.6. Incidenza di ciascuna operazione sui compensi dei componenti dell'organo di amministrazione della società e/o di società da questo controllate**

Le operazioni oggetto di ciascuna delibera-quadro non comportano variazioni nei compensi dei membri del Consiglio di Amministrazione di Ecosuntek.

### **2.7. Informazioni relative agli strumenti finanziari dell'Emittente detenuti dai componenti degli organi di amministrazione e di controllo, direttori generali e dirigenti dell'Emittente eventualmente coinvolti nelle operazioni e agli interessi di questi ultimi in operazioni straordinarie**

L'Amministratore Delegato Matteo Minelli detiene direttamente il 95,24% della Mineco S.r.l. che a sua volta ha una partecipazione del 26,07% nella Ecosuntek S.p.A. e del 32,77% nella Ecosuntek Energy S.r.l..

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione Vittorio Rondelli detiene direttamente il 15,57% delle azioni della Ecosuntek S.p.A. e il 20,24% delle azioni della Ecosuntek Energy S.r.l. ed è al contempo titolare della Ditta Rondelli.

Il Consigliere di Amministrazione Matteo Passeri detiene direttamente il 90% della TSP Fin S.r.l. che a sua volta detiene interamente la TSP Engineering S.r.l.. Quest'ultima ha una partecipazione del 12,50% nella Ecosuntek S.p.A. e una partecipazione del 9,99% nella Ecosuntek Energy S.r.l..

Il Consigliere di Amministrazione Mariano Spigarelli è coniuge di un socio al 10% della società Findoc S.r.l., che a sua volta detiene una partecipazione del 24,95% nella Ecosuntek S.p.A..

Il Consigliere di Amministrazione Maria Carmela Colaiacovo detiene direttamente il 30% della società Findoc S.r.l. che a sua volta detiene una partecipazione del 24,95% nella Ecosuntek S.p.A..

**2.8. Indicazione degli organi o degli amministratori che hanno condotto o partecipato alle trattative e/o istruito e/o approvato l'operazione specificando i rispettivi ruoli, con particolare riguardo agli amministratori indipendenti, ove presenti. Indicazione dei nominativi di coloro che hanno votato a favore o contro l'operazione, ovvero si sono astenuti, specificando le motivazioni degli eventuali dissensi o astensioni. Indicare che gli eventuali pareri degli amministratori indipendenti sono allegati al documento informativo o pubblicati sul sito internet della società**

Le valutazioni in merito alle operazioni oggetto delle delibere-quadro sono state effettuate dal Consiglio di Amministrazione della Società nel corso della riunione del 10 luglio 2017 che ha provveduto ad esaminare e ad approvare le delibere-quadro, rilevando l'interesse della Società al rinnovo degli accordi-quadro nonché la convenienza e correttezza sostanziale delle relative condizioni.

Entrambe le delibere-quadro sono state adottate all'unanimità. Hanno comunque dichiarato di avere interesse nella deliberazione l'Amministratore Delegato Matteo Minelli in quanto socio di Mineco S.r.l. a sua volta socio di Ecosuntek Energy S.r.l. oltreché amministratore unico di Ecosuntek Energy S.r.l. e Presidente del Consiglio di Amministrazione della Eco Trade S.r.l., il Sig. Matteo Passeri, il Sig. Vittorio Rondelli e il Dott. Mariano Spigarelli, in quanto il primo è socio della TSP Engineering S.r.l., a sua volta socio di Ecosuntek Energy S.r.l., il secondo è socio della Ecosuntek Energy S.r.l. e il terzo è coniuge di un socio della società Findoc S.r.l. a sua volta tra i soci di Ecosuntek Energy S.r.l.; anche la Sig.ra Maria Carmela Colaiacovo ha dichiarato di avere un interesse nella deliberazione in quanto socio di Findoc S.r.l. a sua volta tra i soci di Ecosuntek Energy S.r.l..

Il Consigliere Indipendente ha esaminato ed espresso parere favorevole e senza riserve relativamente al rinnovo degli accordi quadro oggetto delle delibere-quadro.

Il parere rilasciato dal Consigliere Indipendente è disponibile sul sito internet della Società.

**2.9. Se la rilevanza delle operazioni deriva dal cumulo di più operazioni compiute nel corso dell'esercizio con una stessa parte correlata, o con soggetti correlati sia a quest'ultima sia alla Società, le informazioni indicate nei precedenti punti devono essere fornite con riferimento a tutte le predette operazioni**

La rilevanza delle operazioni oggetto del presente Documento Informativo non deriva dal cumulo di più operazioni compiute nel corso dell'esercizio con stesse parti correlate o con soggetti correlati sia a quest'ultima sia alla Società.

Si precisa che le delibere-quadro prevedono con riferimento a ciascun accordo quadro la stima di una soglia di valore complessivo in ragione d'anno considerata ragionevole per i contratti eventualmente stipulati in attuazione di ciascun accordo quadro; sulla base delle suddette soglie di valore complessivo le operazioni si configurano come operazioni rilevanti.